

Pueden suceder muchas cosas entre este momento y la fecha de cierre. Entender el proceso, lo que usted necesita y lo que hace MBH Settlement Group para protegerlo en la compra de su nuevo hogar lo ayudará a realizar una transacción sin complicaciones, segura y a tiempo.



MBH RECIBE EL CONTRATO

Una vez que usted acepta la oferta, el agente de bienes raíces puede iniciar el proceso mediante el envío de su contrato a MBH.



LOS COMPRADORES ENVÍAN EL DINERO DEL DEPÓSITO DE GARANTÍA (EMD)

La mayoría de los compradores pueden enviar el depósito de garantía de forma electrónica. Póngase en contacto con el equipo de MBH para obtener más instrucciones.

NOTA: El dinero del depósito de garantía vence luego de los 3 días de haber enviado el contrato.



EL COMPRADOR RECIBE UN CORREO ELECTRÓNICO PARA EL PORTAL DE INSCRIPCIÓN SEGURA

Una vez que recibe el usuario y la contraseña, siga el procedimiento en el Portal de documento en línea seguro de MBH. **NOTA:** Puede iniciar sesión en el Buyer & Seller Resource Hub (Centro de recursos para vendedor y comprador) de MBH en MBH.com



REVISIÓN DEL CONTRATO

MBH Settlement Group revisará el contrato para verificar que toda la información esté en orden.



BÚSQUEDA DEL TÍTULO DE PROPIEDAD

Los analistas de MBH investigarán los registros históricos de entre 40 o 50 años para revisar la "cadena de títulos" y asegurar que usted puede adquirir la casa.



INSPECCIÓN DEL TÍTULO DE PROPIEDAD

MBH lleva a cabo una inspección final y exhaustiva de la búsqueda del título para asegurar que la propiedad esté en orden y pueda ser adquirida.



HISTORIAL DEL TÍTULO DE PROPIEDAD LIMPIO

MBH se asegura de que se cumplan los requisitos de suscripción.



SEGURO DEL TÍTULO DE PROPIEDAD

Su casa es una de las inversiones más importantes. El seguro de título es para protegerla. MBH es un gestor intermediario de algunas de las empresas aseguradoras de títulos más importantes y de mayor confiabilidad del país. El equipo de MBH está disponible para debatir cuál es la mejor opción para usted.



COMUNICACIÓN Y COORDINACIÓN

Coordine los detalles finales y comuníquese con compradores, vendedores, acreedores y agentes para obtener información, plazos de cierre, etc.



PREPARACIÓN DE DOCUMENTOS DE CIERRE



NOTIFICACIÓN DE CIERRE PARA EL COMPRADOR

Esta notificación proviene del acreedor. **NOTA:** Los acreedores envían la notificación 3 días antes del cierre. **Eche un vistazo a esta notificación enseguida.**



LOS COMPRADORES OBTIENEN EL CHEQUE DE CAJA ANTES DEL CIERRE.

Obtenga su cheque de caja o giro ANTES DEL CIERRE.

NOTA: Este cheque no es común. Al banco puede llevarle tiempo procesar este cheque y **también lleva tiempo garantizar la obtención del giro ANTES DEL CIERRE.**

EL PROCESO DE LOS ACREEDORES

El proceso del acreedor ocurre de forma simultánea y en conjunto con el título y el proceso de liquidación.

FORMULARIO DEL PRÉSTAMO

Asegúrese de enviar toda la información solicitada por su acreedor cuanto antes. **NOTA:** Las demoras que pueda enfrentar el acreedor por no recibir la información necesaria pueden tener impacto en la fecha de cierre.

INFORME CREDITICIO

El acreedor es responsable de verificar su informe crediticio. **¿Tiene preguntas?** El acreedor estará encantado de responderlas.

TÍTULO DE SUSCRIPCIÓN

¿Aún falta información? Compruebe que el acreedor tenga todo lo que necesita para procesar el préstamo.

NOTA: La información faltante puede demorar la fecha de cierre.

COMPRADOR APROBADO

La aprobación del préstamo es un gran paso para obtener las llaves de su nuevo hogar.

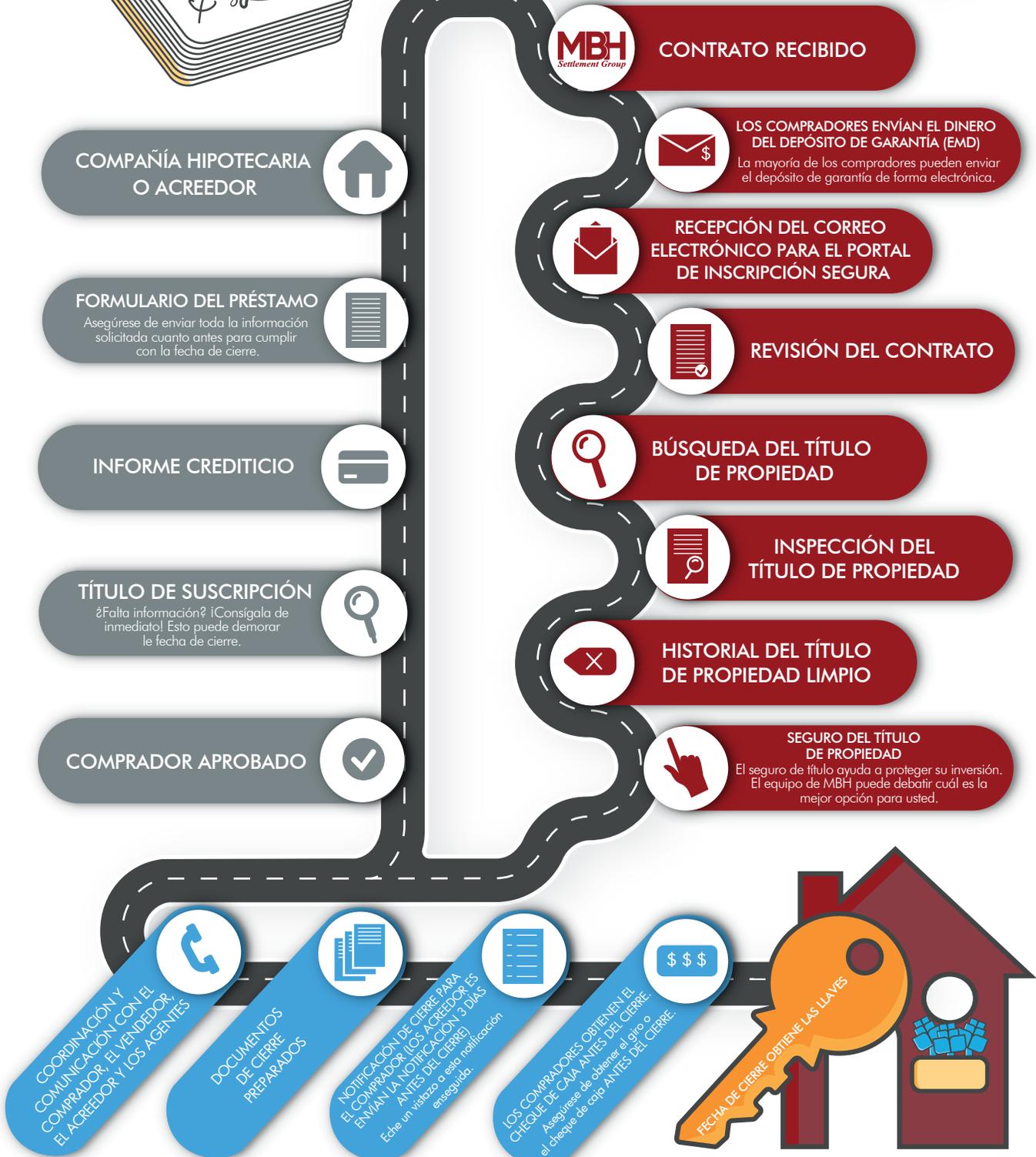
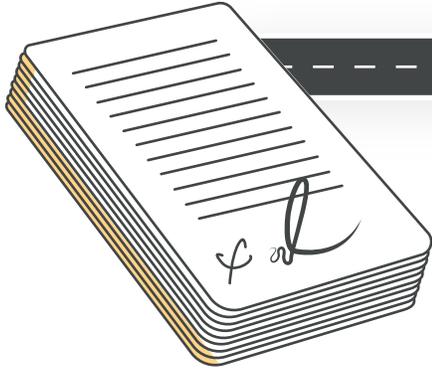
Asegúrese de verificar que en el portal de seguridad de MBH esté toda la información que necesita para obtener la fecha de cierre

NOTA: La información faltante puede demorar la fecha de cierre.



EL CAMINO HACIA EL HOGAR

EL PROCESO DE CIERRE DEL AGENTE DE BIENES RAÍCES



MBH
Settlement Group

EL RESPALDO DE MBH DESDE EL CONTRATO
HASTA LA OBTENCIÓN DE LAS LLAVES